



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 432**

26 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας 1

Καθορισμός γραμμής πυκνής δόμησης στον οικισμό Ελιάς του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας.... 2

Καθορισμός γραμμής πυκνής δόμησης στον οικισμό Ελιάς του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας.... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 458 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3, παρ.1 του Ν. 1337/1983 "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ 33 Α΄).

2. Τις διατάξεις του αρθ. 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του αρθ. 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το αρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του αρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38 Α΄).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 107 Α΄).

5. Τις υπ' αρ. 109/2003, 180/2003 και 2/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παραλίας.

6. Την υπ' αρ. 334/19.1.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κ. Μακεδονίας περί ένταξης της πράξης "Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Παραλίας" στο Π.Ε.Π. Κ. Μακεδονίας 2000-2006 (μέτρο 2.2).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Παραλίας Νομού Πιερίας για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή (και διαγράμμιση) στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, αντίγραφο του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Νομος ΠΙΕΡΙΑΣ

38

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 458/28-4-04 Απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας



ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000

Ἰσοδιάστασις καμπυλῶν ἀνά 200 μέτρα.

Ἔκδοσις 1963

Ἀναθεώρησις 1972

Αριθ. 1166 (2)

Καθορισμός γραμμής πυκνής δόμησης στον οικισμό Ελιάς του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τον Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

8. Τον Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».

9. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

10. Την υπ' αριθμ. 1042143/4092/Β0010/24.6.1999 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 544/Δ/20.7.1999) περί «Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Ελιάς (περιοχή Λιμένα) Νομού Λακωνίας».

11. Τις υπ' αριθμ. Π-1029/88/12.4.1989 (ΦΕΚ 250/Δ/89), Π-1783/26.5.92 (ΦΕΚ 682/Δ/92) και Π-59/13.7.1993 (ΦΕΚ 1163/Δ/20.9.1993) Αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελιάς της κοινότητος Ελιάς Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και των περιορισμών δόμησης.

12. Την υπ' αριθμ. 35/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων.

13. Την υπ' αριθμ. 1138/1982 άδεια οικοδομής.

14. Το υπ' αριθμ. 1621/7.7.1982 συμβόλαιο οικοπέδου.

15. Το Πρακτικό 3/31.3.2004 Θέμα 2° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του εν λόγω αιτήματος για τον καθορισμό της γραμμής πυκνής δόμησης παρά την ιδιοκτησία του Τσαντρίζου Νικολάου στον οικισμό Ελιά του Δήμου Μολάων και συγκεκριμένα όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο σε κλίμακα 1: 200 τοπογραφικό διάγραμμα, καθορίζεται από τα σημεία Β3 και Β8 και συμπίπτει με το πρόσωπο του κτιρίου καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 24/4/85 Π. Δ/γματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Απριλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΠΑΡΑΛΙΑ
ΜΩΛΟΣ
ΕΛΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
A1=9
14.59
A5
Σ
10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΗ
Ε = 290.07Μ2
Ο.Γ.
22.87
18.67
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΝΤΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ & ΚΟΝΤΑΚΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
1/Κ
4.70
1/Κ
2/Ε
ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΡΙΝ ΤΟΥ 1923
6.70
1/Π
3.35
A2
12.00
2.12
A4
A3
ΦΟΥΡΝΟΣ
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΛΑΜΠΟΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΕΝΕΤΟΥ ΛΕΜΠΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΛΑΜΠΟΚΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΙΑΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

7-8-9 : ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
α1-β1 : ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Αιτούμενη γραμμή δόμησης = η γραμμή παραλίας.
Αρθρο 6 Παράγραφος 7α του 24/4/85
Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ')

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΑΝΤΡΙΖΟΥ

Ε(Β1Β2Β3Β4Β5Β6Β7Β8Β1)=328,25μ2

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ : 7-8-9-10

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε(οικ) = Β1Β2Β3Β4Β5Β6Β7Β8Β1 = 328.25μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1138/'82
2/Π
ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟ : Ε= 138.00μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : Ε= 102.70μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΣ : Ε= 5.30μ²

ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΕΛΙΑΣ - ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

ΔΡΟΜΟΣ ΕΛΙΑΣ - ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΠΡΟΣ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
χρίστος τσατσαρώνης : πολιτικός μηχανικός
γιάννης γουναλάκης : τεχ/γος πολιτ. μηχανικος
μολάοι τηλ. & fax 0732-23088
0732-22210

τοπογραφικό διάγραμμα

ιδιοκτήτης : ΤΖΑΝΤΡΙΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 1163 Δ' (20/9/'93)
θέση : ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ (ΤΟΜΕΑΣ Α)	αρτιότητα κατά κανόνα : Τομέας Α : 500 μ^2 με Αρχαιολογία μέγιστο ύψος : 7.50μ + 2.00 μ (στέγη) κάλυψη : 70% Δόμηση : Τα πρώτα 100μ^2 έχουμε Σ.Δ : 1.60 Τα δεύτερα 100μ^2 έχουμε Σ.Δ : 0.80 Τα τρίτα 100μ^2 έχουμε Σ.Δ : 0.60 Τα υπόλοιπα έχουμε Σ.Δ : 0.40 Πλάγιες αποστάσεις : 2.50 μ ή 0.00 μ Τα > των 500 μ^2 απόσταση απο τον δρόμο 2,50 μ Πρόσωπο : 12.00 μ Max δόμηση 400 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') Max κάλυψη 400 μ^2 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ') Ε.Π.Α.Ε
κλίμακα : 1: 200	
εμβαδόν : ΕΟΛ=(Β1Β2Β3Β4Β5Β6Β7Β8Β1) = 328,25 μ^2	
χρόνος μελέτης : 9/2003	
αριθμός σχεδίου : Τ1	ΔΗΛΩΣΗ 651/ 77
παρατήρηση : τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη. Μολαοι 9 /2003 Ο ΔΗΛΩΝ	Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1166/04 απόφαση Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου Ο Πρόεδρος Η Γ.Γ.Π.Π. ΛΑΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
σφραγίδα - υπογραφή ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΟΥΝΑΛΑΚΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.ΤΕΜ-Α (ΑΡ. ΕΕΤΕΜ 7 84) ΕΔΡΑ : ΜΟΛΑΟΙ ☎ (0732) 23088 & 22210 ΑΦΜ: 042275220 ΔΟΥ: ΜΟΛΑΟΙ	

Αριθ. 1160 (3)

Καθορισμός γραμμής πυκνής δόμησης στον οικισμό Ελιάς του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/1989 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

7. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α)

8. Τον Ν. 2971/2001 «Φ.Ε.Κ. 285 Α) «περί αιγιαλού και παραλίας».

9. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των»

10. Τις υπ' αριθμ. Π-1029/88/12.4.1989 (ΦΕΚ 250/Δ/89), Π-1783/26.5.1992 (ΦΕΚ 682/Δ/92) και Π-59/13.7.1993 (ΦΕΚ 1163/Δ/20.9.1993) Αποφάσεις του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ελιάς της κοινότητος Ελιάς Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και των περιορισμών δόμησης.

11. Την υπ' αριθμ. 4520/03/3.2.2004 εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.

12. Την υπ' αριθμ. 121/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων.

13. Το Πρακτικό 3/31.3.2004 θέμα 3° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του εν λόγω αιτήματος για τον καθορισμό της γραμμής πυκνής δόμησης παρά την ιδιοκτησία των Δημητρίου, Ηλία και Σοφίας Τσιλιβή στον οικισμό Ελιάς του Δήμου Μολάων και συγκεκριμένα όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο σε κλίμακα 1 : 200 τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται από τα σημεία Α3 και Β3 καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις του εδαφίου β της παρ. 7 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιονδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 7 Απριλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑ

βραχος

πλατυσκαλο

κατω

υψομ. πλατυσκαλου

ανω

υψομ. δαπεδου οροφου

ΙΔ/ΣΙΑ ΒΕΝΕΤΗ ΚΟΛΟΚΟΥΡΗ

ΙΔ/ΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΣΙΛΙΒΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ '23)

Π.Δ 24/4/85 (Φ.Ε.Κ 181 Δ ΤΗΣ 3/5/85)
και Π.Δ 14/2/87 (Φ.Ε.Κ 133 Δ ΤΗΣ 23/2/87)
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΝΟΜΑΡΧΗ Π–1029/88 και οικ. Π–1783/92 ΦΕΚ 250 Δ'/89 & 682 Δ'/92 αντιστοιχα.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Π–59 ΤΡΟΠ/ΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ,ΦΕΚ 1163 Δ' 20-9-1993

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: 500 Μ2 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α'& 800 Μ2 ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β'.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3/5/85,ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24/4/85 Π.Δ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ + 2.00 Μ ΔΙΑ ΣΤΕΓΗ

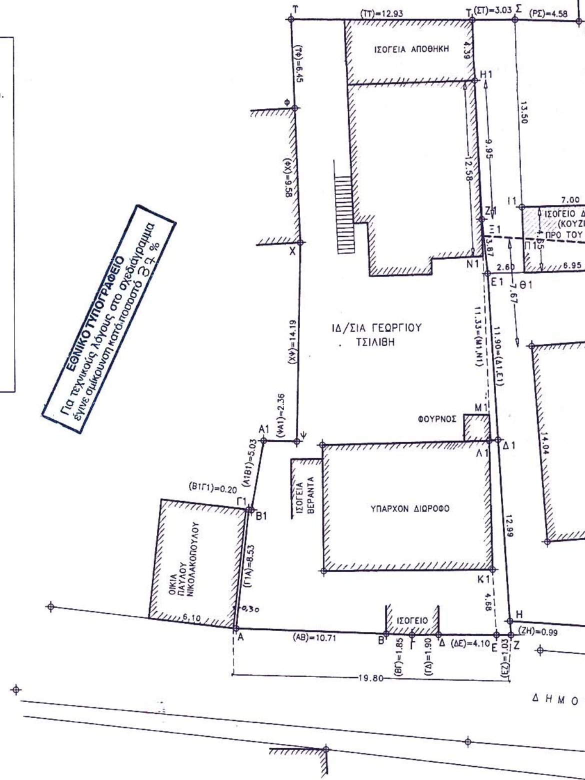
ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ η ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ,ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠ' ΑΥΤΑ Δ= 2,50 Μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 2,50 Μ.
ΜΕΣΑ ΣΤΗΝ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΩΝ 2,50 Μ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΕΞΩΣΤΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,00 Μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=0,70

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

για τα πρωτα 100 μ2 οικοπεδου Σ.Δ 1.60
για τα επομενα 100 μ2 οικοπεδου Σ.Δ 0.80
για τα επομενα 100 μ2 οικοπεδου Σ.Δ 0.60
και περαν των 300 μ2 οικοπεδου Σ.Δ 0.40
με ΜΑΧ ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ για κατοικια 400 μ2.

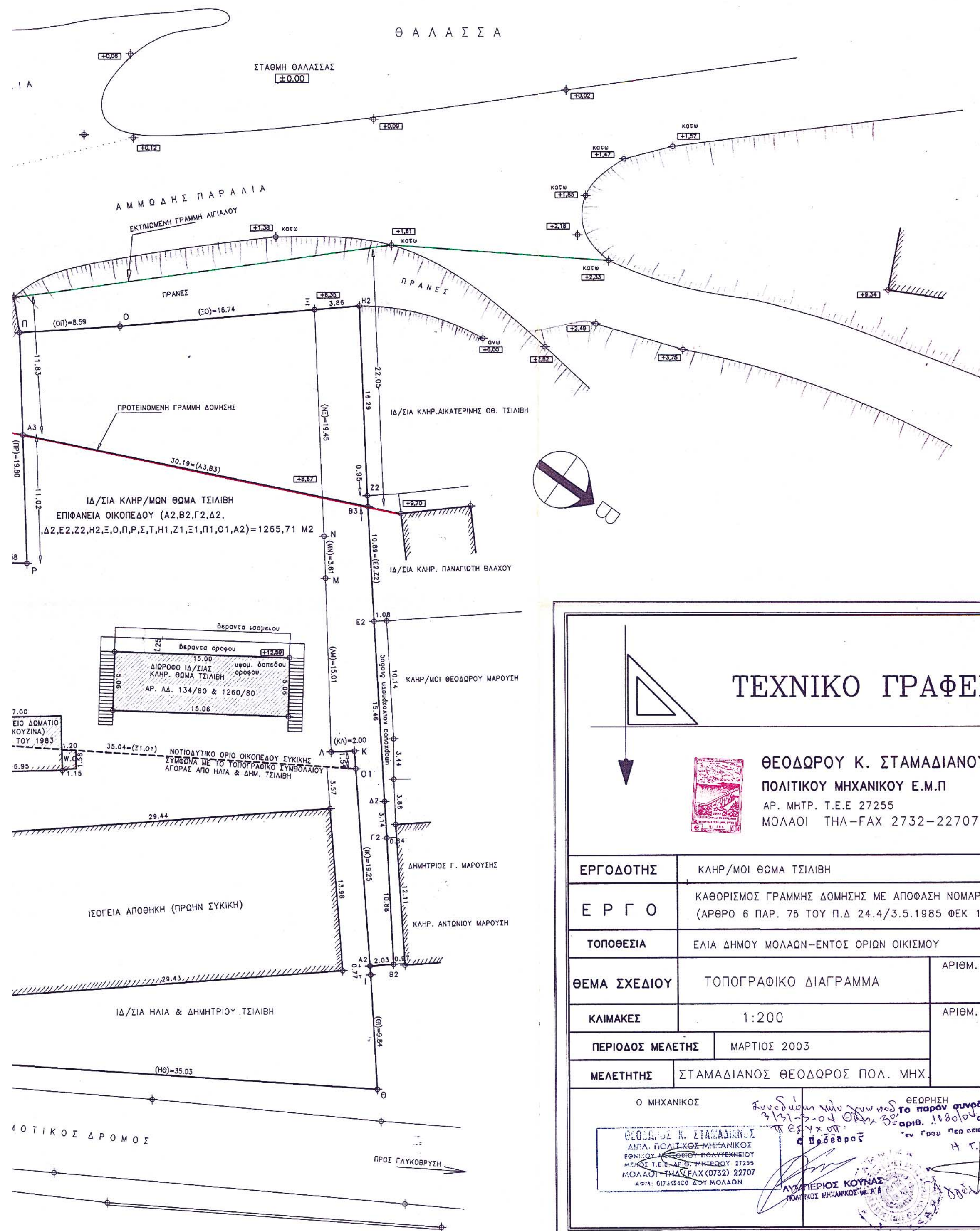
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ η ΑΜΙΓΟΥΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:
για το περαν των 300 μ2 και μεχρι 2000 μ2 τμημα οικοπεδου Σ.Δ 0,60.
για το περαν των 2000 μ2 και μεχρι 4000 μ2 τμημα οικοπεδου Σ.Δ 0,50.
για το περαν των 4000 μ2 τμημα οικοπεδου Σ.Δ 0,40.



ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. ~~ΠΡΩ~~Τ. 121/2003 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΛΑΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΡΥΠΩΤΟΣ



Θ Α Λ Α Σ Σ Α
ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
±0.00
Α Μ Μ Ω Δ Η Σ   Π Α Ρ Α Λ Ι Α
ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΑΝΕΣ
Π Ρ Α Ν Ε Σ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
30.19=(Α3,Β3)
ΙΔ/ΣΙΑ ΚΛΗΡ.ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΘΘ. ΤΣΙΛΙΒΗ
ΙΔ/ΣΙΑ ΚΛΗΡ/ΜΩΝ ΘΩΜΑ ΤΣΙΛΙΒΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α2,Β2,Γ2,Δ2,
,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Η1,Ζ1,Ξ1,Π1,Ο1,Α2)=1265,71 Μ2
ΙΔ/ΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΒΛΑΧΟΥ
ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΟΥΣΗ
ΔΙΟΡΟΦΟ ΙΔ/ΣΙΑΣ ΚΛΗΡ. ΘΩΜΑ ΤΣΙΛΙΒΗ
ΑΡ. ΑΔ. 134/80 & 1260/80
ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΚΙΚΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣ ΑΠΟ ΗΛΙΑ & ΔΗΜ. ΤΣΙΛΙΒΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΡΟΥΣΗΣ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ (ΠΡΩΗΝ ΣΥΚΙΚΗ)
ΚΛΗΡ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΟΥΣΗ
ΙΔ/ΣΙΑ ΗΛΙΑ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΛΙΒΗ
(ΗΘ)=35.03
ΠΡΟΣ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ε.Μ.Π
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε 27255
ΜΟΛΑΟΙ ΤΗΛ-FAX 2732-22707
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΘΩΜΑ ΤΣΙΛΙΒΗ
ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ (ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ. 7Β ΤΟΥ Π.Δ 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ)
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΕΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΑΩΝ-ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200
ΑΡΙΘΜ. ΑΔΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2003
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 1180/04 απόφαση
Ο Πρόεδρος
ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΣΤΑΜΑΔΙΑΝΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 27255
ΜΟΛΑΟΙ - ΤΗΛ/FAX (0732) 22707
ΑΦΜ: 017313400 ΔΟΥ ΜΟΛΑΩΝ